

**KETERBUKAAN INFORMASI SEHUBUNGAN DENGAN TRANSAKSI AFILIASI**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION IN RELATION TO THE AFFILIATED TRANSACTION**

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“POJK”) Nomor 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan (“POJK 42/2020”).

*This Disclosure of Information is made to comply with the Financial Services Authority Regulation (“POJK”) No. 42/POJK.04/2020 concerning Affiliated Transaction and Conflict of Interest Transaction (“POJK 42/2020”).*

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya anda berkonsultasi dengan perantara pedagang efek, manajer investasi, konsultan hukum, akuntan atau penasehat profesional lainnya.

*If you are having difficulty in understanding this Information Disclosure or are in doubt in making a decision, it is best to consult with broker, investment manager, legal counsel, accountant or other professional advisors.*



**PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA Tbk**  
**(“Perseroan”) / (the “Company”)**

**Berkedudukan di Jakarta Pusat / Domiciled in Central Jakarta**

**Kegiatan Usaha Utama / Main Business Activities:**

**Perusahaan Pertambangan Bijih Nikel / Nickel Ore Mining Company**

**Kantor Pusat / Head Office:**

Gedung Bank Panin Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1  
Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat 10270  
Telepon / Telephone: +62-21 5722924 | Faksimili / Fax: +62-21 5722924  
Email: [tbp.corsec@haritanickel.com](mailto:tbp.corsec@haritanickel.com) | Website: [www.tbpnickel.com](http://www.tbpnickel.com)

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan bertanggung jawab atas kebenaran dari seluruh informasi yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan setelah melakukan penelitian secara seksama atas informasi-informasi yang tersedia mengenai Transaksi (sebagaimana didefinisikan dalam Keterbukaan Informasi ini), dengan ini menyatakan bahwa sepanjang pengetahuan dan keyakinan mereka, seluruh informasi material sehubungan dengan Transaksi telah diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

*The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company are responsible for the accuracy of all information contained in this Disclosure of Information, and after conducting the research on the information related to the Transaction, (as defined in this Disclosure of Information), it is hereby confirmed that to the best of their knowledge and understanding, all material information related to the Transaction has been disclosed in this Disclosure of Information and such information is not misleading.*

**Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 30 Juni 2025.**

***This Disclosure of Information is published on 30 June 2025.***

**I. PENDAHULUAN**

Keterbukaan Informasi ini dibuat dalam rangka pemenuhan ketentuan POJK 42/2020, yang mewajibkan Perseroan untuk melakukan Keterbukaan Informasi atas transaksi afiliasi tertentu yang dilakukan oleh Perseroan.

Keterbukaan Informasi ini memuat informasi mengenai pembelian seluruh

**I. INTRODUCTION**

*This Disclosure of Information is made to comply with the provisions of POJK 42/2020, which require the Company to make a disclosure on certain affiliated transactions undertaken by the Company.*

*This Disclosure of Information contains information regarding share purchase*

saham PT Harita Jayaraya (“**PT HJR**”) dalam PT Obi Nickel Cobalt (“**PT ONC**”) oleh Perseroan sebanyak 20% (dua puluh persen) atau setara dengan **1.256.480 (satu juta dua ratus lima puluh enam ribu empat ratus delapan puluh)** lembar saham, berdasarkan Akta Penyimpanan Jual Beli Saham No. 16 tanggal 25 Juni 2025, yang dibuat dihadapan Marichicha Puicha L. Sianturi, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, dengan rincian dan nilai transaksi sebagaimana diuraikan dalam Bagian II dari Keterbukaan Informasi ini (“**Transaksi**”).

Transaksi tersebut merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana didefinisikan dalam Undang-undang Pasar Modal No. 8 Tahun 1995 dan POJK 42/2020. Hubungan afiliasi antara Perseroan dan PT HJR dalam Transaksi ini yaitu PT HJR merupakan pemegang saham utama Perseroan. Sifat hubungan afiliasi antara Perseroan dan PT HJR dijelaskan lebih lanjut pada Bagian II poin 5 dari Keterbukaan Informasi ini.

Berdasarkan Laporan Keuangan Perseroan per 31 Desember 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja, nilai Transaksi sebagaimana dimaksud di atas lebih rendah dari 20% (dua puluh persen) ekuitas Perseroan, sehingga Transaksi **bukan merupakan Transaksi Material** dan tidak memerlukan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan POJK Nomor 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK 17/2020**”). Namun demikian, Perseroan wajib menggunakan Penilai Independen untuk menentukan nilai wajar dari objek dan/atau kewajiban atas Transaksi. Ringkasan Laporan dan Pendapat Kewajaran Transaksi Penilai Independen dijelaskan lebih lanjut pada Bagian III dari Keterbukaan Informasi ini.

Selanjutnya, Transaksi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.

## II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

### 1. Tanggal Transaksi

25 Juni 2025.

owned by PT Harita Jayaraya (“**PT HJR**”) in PT Obi Nickel Cobalt (“**PT ONC**”) by the Company of 20% (twenty percent) or equivalent to **1,256,480 (one million two hundred fifty-six thousand four hundred eighty)** shares, under the Depository Deed of Shares Sale and Purchase No. 16 dated 25 June 2025, made before Marichicha Puicha L. Sianturi, S.H., M.Kn., Notary in Central Jakarta, the details and transaction value as mentioned in Part II of this Disclosure of Information (“**Transaction**”).

The Transaction is an Affiliated Transaction, as defined under the Capital Market Laws No. 8 of 1995 and POJK 42/2020. Affiliated Relationship between the Company and PT HJR in the Transaction is the majority shareholders of the Company. The Affiliate Relation between the Company and PT HJR is as explained further in Part II point 5 of Disclosure of Information.

Based on the Financial Statements of the Company as of 31 Decembers 2024 which has been audited by Public Accountant Firm Purwantono, Sungkoro & Surja, transaction value as referred to the above is less than 20% (twenty percent) of the Company’s equity, hence **its not deemed a Material Transaction** and does not require General Meeting of Shareholders approval as referred to the POJK 42/2020 and POJK No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transaction and Change of Business Activities (“**POJK 17/2020**”). However, the Company is required to use an Independent Appraiser to determine the fair value of objects and/or or the fairness of the Transaction. Summary of Appraisal Report and The Fairness Opinion on The Transaction of Independent Appraiser as explained further in Part III of Disclosure of Information.

Furthermore, the Transaction does not contain Conflict of Interest as referred in POJK 42/2020.

## II. INFORMATION ON THE TRANSACTION

### 1. Transaction Date

25 June 2025.

## 2. Objek Transaksi

Objek Transaksi adalah pembelian **20% (dua puluh persen)** saham yang dimiliki oleh PT HJR dalam PT ONC atau setara dengan **1.256.480 (satu juta dua ratus lima puluh enam ribu empat ratus delapan puluh)** lembar saham dengan nilai nominal per saham sesuai hasil penilaian Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) yang ditunjuk.

## 3. Nilai Transaksi

Berdasarkan hasil Laporan Penilaian saham Kantor Jasa Penilai Publik **Benedictus Darmapuspita dan Rekan**, harga per lembar saham PT HJR adalah sebesar **Rp 3.381.837,- (tiga juta tiga ratus delapan puluh satu ribu delapan ratus tiga puluh tujuh Rupiah)** per saham atau ekuivalen dengan **USD 209 (dua ratus sembilan Dolar Amerika Serikat)** per saham, sehingga total penjualan saham PT HJR kepada Perseroan adalah sebesar **Rp 4.249.210.396.796,- (empat triliun dua ratus empat puluh sembilan miliar dua ratus sepuluh juta tiga ratus sembilan puluh enam ribu tujuh ratus sembilan puluh enam Rupiah)** atau ekuivalen **USD 262.913.649 (dua ratus enam puluh dua juta sembilan ratus tiga belas ribu enam ratus empat puluh sembilan Dolar Amerika Serikat)**.

## 4. Pihak-Pihak yang Bertransaksi

### a. Uraian Singkat Tentang Perseroan

Perseroan didirikan dengan nama PT Trimegah Bangun Persada berdasarkan Akta Pendirian No. 3 tanggal 6 September 2004, yang dibuat di hadapan Erna Priyono, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("Menkumham") berdasarkan Keputusan Menkumham No. W7-09399 HT.01.01-TH.2007 tanggal 27 Agustus 2007 ("Akta Pendirian Perseroan").

Sejak pendirian Perseroan, Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan. Anggaran Dasar terakhir diubah berdasarkan Akta No. 145 tanggal 15 Desember 2022, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0091422.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022 dan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran

## 2. Transaction Object

The Object of this Transaction is the purchase of **20% (twenty percent)** of PT HJR's share in PT ONC or equivalent to **1,256,480 (one million two hundred fifty-six thousand four hundred eighty)** shares with a nominal value per share according to the assessment results from the appointed Public Appraisal Services Office (KJPP).

## 3. Transaction of Value

Based on the valuation of the Appraisal Share Report of Public Appraiser Services Office **Benedictus Darmapuspita dan Rekan**, PT HJR price per share is **IDR 3,381,837,- (three million three hundred eighty-one thousand eight hundred thirty-seven Rupiah)** per share or equivalent to **USD 209 (two hundred nine United States Dollar)** per share, hence the total sale of PT HJR's shares to the Company amounting to **IDR 4,249,210,396,796,- (four trillion two hundred forty-nine billion two hundred ten million three hundred ninety-six thousand seven hundred ninety-six Rupiah)** or equivalent to **USD 262,913,649 (two hundred sixty-two million nine hundred thirteen thousand six hundred forty-nine United States Dollar)**.

## 4. Parties Involved in the Transaction

### a. Brief Description of the Company

The Company was established under the name of PT Trimegah Bangun Persada under the Deed No. 3 dated 6 September 2004 made before Erna Priyono, SH., Notary in Jakarta, and has been ratified by the Ministry of Law and Human Rights ("MOLHR") through Decree No. W7-09399 HT.01.01-TH.2007 dated 27 August 2007 ("Company Deed of Establishment").

Since the establishment of the Company, the Company's Articles of Association has been amended several times. The latest Articles of Association is under Deed No. 145 dated 15 December 2022, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Articles of Association by MOLHR through Decree No. AHU-0091422.AH.01.02. Tahun 2022 dated 16 December 2022 and the Notification of Amendment to the Company's Articles

Dasar Perseroan berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0327459 tanggal 16 Desember 2022 serta Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0087719 tanggal 16 Desember 2022, yang seluruhnya telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0253804.AH.01.11.Tahun 2022 tanggal 16 Desember 2022 ("Akta No. 145/2022"), dan Susunan Perubahan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 266 tanggal 27 Juni 2024, dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU.AH-01.09-0227523 tanggal 17 Juli 2024 ("Akta No. 266") dan Akta Perubahan Susunan Kepemilikan Saham terakhir tercantum dalam Akta No. 18 tanggal 03 Mei 2023, yang dibuat di hadapan Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0059867 tanggal 05 Mei 2023 ("Akta No. 18/2023").

of Association through Decree No. AHU-AH.01.03-0327459 dated 16 December 2022, and the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.09-0087719 dated 16 December 2022, which collectively registered in the Company Register No. AHU-0253804.AH.01.11.Tahun 2022 dated 16 December 2022 ("Deed No. 145/2022"), and the latest Composition of Board of Commissioners and Board of Directors are contained under the Deed No. 266 dated 27 June 2024, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Approval of Amendment to the Company's Data from MOLHR through Decree No. AHU.AH-01.09-0227523 dated 17 July 2024 ("Deed No. 266") and the latest Amendment of the Company's Shareholding Composition are contained in the Deed No. 18 dated 03 May 2023, made before Jimmy Tanal, S.H., M.Kn., Notary in South Jakarta, which has obtained the Acceptance of Notification of Amendment to the Article of Association from MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0059867 dated 05 May 2023 ("Deed No. 18/2023").

(i) Struktur Kepemilikan Saham Perseroan

(i) Company's Shareholding Composition

|    | <b>Nama Pemegang Saham /<br/>Shareholders</b> | <b>Jumlah Saham /<br/>Number of Share</b> | <b>Nilai Saham /<br/>Share Value</b> | <b>Persentase Kepemilikan Saham /<br/>Percentage of Share Ownership</b> |
|----|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1. | PT Harita Jayaraya                            | 54.569.990.000                            | Rp5.456.999.000.000,-                | 86.49%                                                                  |
| 2. | PT Citra Duta Jaya Makmur                     | 551.010.000                               | Rp55.101.000.000,-                   | 0.87%                                                                   |
| 3. | Masyarakat/lainnya (Public)                   | 7.977.600.000                             | Rp797.760.000.000,-                  | 12.64%                                                                  |
|    | <b>Total</b>                                  | <b>63.098.600.000</b>                     | <b>Rp6.309.860.000.000,-</b>         | <b>100%</b>                                                             |

per 31 Desember 2024 / as of 31 December 2024

(ii) Pengurus dan Pengawasan Perseroan

(ii) Management and Supervision of the Company

Susunan Dewan Komisaris Perseroan adalah sebagai berikut:

The composition of the Company's Board of Commissioners are as follows:

Komisaris Utama

- Donald J. Hermanus

President Commissioner

- Donald J. Hermanus

Komisaris Independen

- Darjoto Setyawan  
- Suryadi Sasmita

Independent Commissioner

- Darjoto Setyawan  
- Suryadi Sasmita

Susunan Direksi Perseroan adalah sebagai berikut:

Direktur Utama

- Roy Arman Arfandy

Direktur

- Suparsin Darmo Liwan
- Lim Sian Choo
- Tonny H. Gultom
- Younsel Evand Roos

(iii) Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan usaha utama Perseroan adalah pertambangan bijih nikel dan kawasan industri.

**b. Uraian Singkat Tentang PT HJR**

(i) Riwayat Singkat PT HJR

Perseroan didirikan dengan nama PT Harita Jayaraya berdasarkan Akta Pendirian No. 14 tanggal 7 Desember 1973, yang dibuat di hadapan Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinjal, Notaris di Jakarta, yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman berdasarkan Keputusan No. Y.A. 5/431/14 tanggal 29 November 1974. ("**Akta Pendirian PT HJR**").

Sejak pendirian PT HJR, Anggaran Dasar PT HJR telah beberapa kali mengalami perubahan. Anggaran Dasar terakhir dan diubah berdasarkan Akta No. 4 tanggal 21 Desember 2021, yang dibuat di hadapan Eirenes Maria Hendra. S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0489897 tanggal 22 Desember 2021 ("Akta No. 4/2021"), dan Perubahan Susunan Dewan Komisaris dan Direksi dan Perubahan Susunan Kepemilikan Saham terakhir tercantum dalam Akta No. 21 tanggal 22 April 2025, dibuat di hadapan Marichicha Puicha L. Sianturi, SH., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0202293 tanggal 23 April 2025 ("**Akta No. 21/2025**").

*The composition of the Company's Board of Directors are as follows:*

President Director

- Roy Arman Arfandy

Director

- Suparsin Darmo Liwan
- Lim Sian Choo
- Tonny H. Gultom
- Younsel Evand Roos

(iii) Business Activities of the Company

*In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of the Company's main business activities is nickel ore mining and industrial estate.*

**b. Brief Description of PT HJR**

(i) Brief History of PT HJR

*The company was established under the name PT Harita Jayaraya based on Deed of Establishment No. 14 dated December 7, 1973, drawn up before Jony Frederik Berthold Tumbelaka Sinjal, Notary in Jakarta, which was approved by the Minister of Justice through Decree No. Y.A. 5/431/14 dated November 29, 1974 ("**Deed of Establishment of PT HJR**").*

*Since its establishment, PT HJR's Articles of Association has been amended several times. The latest Articles of Association were amended based on Deed No. 4 dated 21 December 2021, drawn up before Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notary in South Tangerang, which obtained approval for the Amendment of the Company's Articles of Association from the MOLHR through Decree No. AHU-AH.01.03-0489897 dated 22 December 2021 ("Deed No. 4/2021"). And the latest changes in the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors, as well as the change in share ownership structure, are stated in Deed No. 21 dated 22 April 2025, drawn up before Marichicha Puicha L. Sianturi, SH., M.Kn., Notary in Central Jakarta, which obtained the Acceptance of Notification of Changes to the Company's Data from MOLHR based on Decree No. AHU-AH.01.09-0202293 dated 23 April 2025 ("**Deed No. 21/2025**").*

(ii) Struktur Kepemilikan Saham PT HJR

| Nama Pemegang Saham /<br><i>Shareholders</i> |                              | Jumlah Saham /<br><i>Number of Share</i> | Nilai Saham /<br><i>Share Value</i> | Persentase Kepemilikan Saham /<br><i>Percentage of Share Ownership</i> |
|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                           | PT Harita Guna Dharma Bakti  | 49.024.284                               | Rp49.024.284.000,-                  | 81,67%                                                                 |
| 2.                                           | Lim Hariyanto Wijaya Sarwono | 4.400.000                                | Rp4.400.000.000,-                   | 7,33%                                                                  |
| 3.                                           | Lim Gunawan Hariyanto        | 3.853.752                                | Rp3.853.752.000,-                   | 6,42%                                                                  |
| 4.                                           | Lim Gunardi Hariyanto        | 2.749.250                                | Rp2.749.250.000,-                   | 4,58%                                                                  |
| <b>Total</b>                                 |                              | <b>63.098.600.000</b>                    | <b>Rp6.309.860.000.000,-</b>        | <b>100%</b>                                                            |

(ii) Shareholding Composition of PT HJR(iii) Pengurus dan Pengawasan PT HJR

Susunan Dewan Komisaris PT HJR adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama

- Lim Gunawan Hariyanto

Komisaris

- Lim Lisa Rita Indriawati

Susunan Direksi PT HJR adalah sebagai berikut:

Direktur Utama

- Lim Gunardi Hariyanto

Direktur

- Willy Heriadi

(iii) Management and Supervision of PT HJR

*The composition of PT HJR's Board of Commissioners are as follows:*

President Commissioner

- Lim Gunawan Hariyanto

Commissioner

- Lim Lisa Rita Indriawati

*The composition of PT HJR Board of Directors are as follows:*

President Director

- Lim Gunardi Hariyanto

Director

- Willy Heriadi

(iv) Kegiatan Usaha PT HJR

Sesuai dengan Pasal 2 Anggaran Dasar PT HJR, ruang lingkup kegiatan usaha utama PT HJR adalah aktivitas perusahaan holding, aktivitas konsultasi manajemen lainnya, perdagangan besar, pertambangan, aktivitas penunjang pertambangan dan real estate.

(iv) Business Activities of PT HJR

*In accordance with Article 2 of PT HJR's Articles of Association, PT HJR's business activities is holding company, other management consulting activities, wholesale, mining, mining support activities and real estate.*

**c. Uraian Singkat Tentang PT ONC**(i) Riwayat Singkat PT ONC

PT ONC adalah perseroan terbatas yang didirikan pada tanggal 20 Agustus 2021 berdasarkan Akta No. 10 yang dibuat di hadapan Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., di Jakarta dan telah disahkan oleh Menkumham Republik Indonesia melalui Surat Keputusan Pengesahan Pendirian Perseroan No. AHU-0053168.AH.01.01.Tahun 2021 tanggal 26 Agustus 2021.

**c. Brief Description of PT ONC**(i) Brief History of PT ONC

*PT ONC is a limited liability company established on 20 August 2021, pursuant to Deed No. 10, drawn up before Ida Waty Salim, S.H., M.Kn., in Jakarta, and has been ratified by the MOLHR based on Decree No. AHU-0053168.AH.01.01.Tahun 2021 dated 26 August 2021.*



Sejak pendirian Perseroan, Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan. Anggaran Dasar terakhir dan diubah berdasarkan Akta No. 1 tanggal 6 Juni 2024, yang dibuat di hadapan Eirenes Maria Hendra. S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0034680.AH.01.02.TAHUN 2024 tanggal 12 Juni 2024 ("**Akta No. 1/2024**"), dan Susunan Perubahan Dewan Komisaris dan Direksi terakhir tercantum dalam Akta No. 7 tanggal 23 Juli 2024, dibuat di hadapan Eirenes Maria Hendra. S.H., M.Kn., Notaris di Tangerang Selatan, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0230155 tanggal 23 Juli 2024 ("**Akta No. 7/2024**"), serta perubahan susunan kepemilikan saham terakhir tercantum dalam Akta No. 15 tanggal 16 Desember 2024, dibuat di hadapan Marichicha Puicha L. Sianturi, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, sebagaimana telah mendapatkan Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan dari Menkumham berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0288494 tanggal 16 Desember 2024 ("**Akta No. 15/2024**").

*Since its establishment, the Company's Articles of Association has been amended several times. The latest Articles of Association were amended based on Deed No. 1 dated 6 June 2024, drawn up before Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notary in South Tangerang, which has obtained Approval of Amendment to the Articles of Association from the MOLHR based on Decree No. AHU-0034680.AH.01.02.TAHUN 2024 dated June 12, 2024 ("**Deed No. 1/2024**"), and the latest changes to the composition of the Board of Commissioners and Directors are stated in Deed No. 7 dated 23 July 2024, drawn up before Eirenes Maria Hendra, S.H., M.Kn., Notary in South Tangerang, which has received Acceptance of Notification of Amendment to the Company's Data from MOLHR based on Decree No. AHU-AH.01.09-0230155 dated 23 July 2024 ("**Deed No. 7/2024**"), and the latest amendment to the share ownership structure stated in Deed No. 15 dated December 16, 2024, drawn up before Marichicha Puicha L. Sianturi, S.H., M.Kn., Notary in Central Jakarta, which has received Acceptance of Notification of Amendment to the Company's Data from MOLHR based on Decree No. AHU-AH.01.09-0288494 dated 16 December 2024 ("**Deed No. 15/2024**").*

(ii) Struktur Kepemilikan Saham PT ONC

(ii) Shareholding Composition of PT ONC

| Nama Pemegang Saham /<br>Shareholders |                                         | Jumlah Saham<br>/ Number of<br>Share | Nilai Saham /<br>Share Value | Persentase<br>Kepemilikan<br>Saham /<br>Percentage of<br>Ownership |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| a.                                    | Lygend New Power<br>(Hong Kong) Limited | 3.769.440                            | Rp3.769.440.000.000,-        | 60%                                                                |
| b.                                    | Perseroan                               | 1.256.480                            | Rp1.256.480.000.000,-        | 20%                                                                |
| c.                                    | PT HJR                                  | 1.256.480                            | Rp1.256.480.000.000,-        | 20%                                                                |
| <b>TOTAL</b>                          |                                         | <b>6.282.400</b>                     | <b>Rp6.282.400.000.000,-</b> | <b>100%</b>                                                        |

(iii) Pengurus dan Pengawasan PT ONC

(iii) Management and Supervision of PT ONC

Susunan Direksi PT ONC adalah sebagai berikut:

*The composition of PT ONC's Board of Directors are as follows:*

Direktur Utama  
- Donald J. Hermanus

President Director  
- Donald J. Hermanus

Direktur

- Shi, Wentang
- Xu, Yaowu
- Wang, Duodong
- Tonny H. Gultom

Susunan Dewan Komisaris PT ONC adalah sebagai berikut:

Komisaris Utama

- Cai Jianyong

Komisaris

- Song Zhen
- Roy Arman Arfandy

(iv) Kegiatan Usaha PT ONC

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar PT ONC, maksud dan tujuan PT ONC adalah berusaha dalam bidang industri pembuatan logam dasar bukan besi.

Director

- Shi, Wentang
- Xu, Yaowu
- Wang, Duodong
- Tonny H. Gultom

*The composition of PT ONC's Board of Commissioners are as follows:*

President Commissioner

- Cai Jianyong

Commissioner

- Song Zhen
- Roy Arman Arfandy

(iv) Business Activities of PT ONC

*Based on Article 3 of PT ONC's articles of Association, the purpose and objective of PT ONC is to strive in the field of manufacture of basic precious and other non-ferrous metals.*

**d. Susunan Pemegang Saham PT ONC setelah terjadinya Transaksi**

**d. Shareholding Composition of PT ONC post Transaction**

| Nama Pemegang Saham /<br>Shareholders |                                      | Jumlah Saham /<br>Number of Share | Nilai Saham /<br>Share Value | Persentase Kepemilikan Saham /<br>Percentage of Share Ownership |
|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1.                                    | Lygend New Power (Hong Kong) Limited | 3.769.440                         | Rp3.769.440.000.000,-        | 60%                                                             |
| 2.                                    | Perseroan                            | 2.512.960                         | Rp2.512.960.000.000,-        | 40%                                                             |
| <b>Total</b>                          |                                      | <b>6.282.400</b>                  | <b>Rp6.282.400.000.000,-</b> | <b>100%</b>                                                     |

**5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi**

Berdasarkan Undang-undang Pasar Modal dan POJK 42/2020, hubungan afiliasi antara Perseroan dan PT HJR dalam Transaksi ini yaitu PT HJR merupakan pemegang saham utama Perseroan dengan kepemilikan saham secara langsung sebesar **84,69% (delapan empat koma enam puluh sembilan persen)** berdasarkan Laporan Bulanan Registrasi Pemegang Efek Perseroan per 31 Mei 2025.

Dan memiliki hubungan kepengurusan yang sama yaitu (i) Komisaris Utama Perseroan menjabat sebagai Direktur Utama di PT ONC; (ii) Direktur Utama Perseroan menjabat sebagai Komisaris di PT ONC; dan (iii) 1 (satu) Direktur Perseroan menjabat sebagai Direktur di PT ONC.

**5. Affiliate Relationship of Parties Involved in The Transaction**

*Based on the Capital Market Laws and POJK 42/2020, affiliated relationship between the Company and PT HJR in this Transaction that PT HJR is the majority shareholders of the Company with the share ownership of **84.69% (eighty four point sixty nine percent)** based on Monthly Report of Securities Holders Registration as of 31 May 2025.*

*And has the same management, namely (i) the President Commissioner of the Company serves as the President Director at PT ONC; (ii) the President Director of the Company serves as a Commissioner at PT ONC; and (iii) one (1) Director of the Company serves as a Director at PT ONC.*



**6. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan serta Pengaruh Transaksi Pembelian Saham**

Perseroan melihat adanya potensi perkembangan bisnis yang menjanjikan di PT ONC (Entitas Asosiasi), sehingga untuk memperkuat posisi keuangan dan meningkatkan pengembangan bisnis kedepannya, Perseroan memandang perlu adanya peningkatan kepemilikan di PT ONC. Dengan peningkatan kepemilikan tersebut, Perseroan juga dapat memberikan kepastian untuk memasok bijih nikel kepada Entitas Asosiasi Perseroan. Melalui kontribusi finansial, Perseroan diharapkan dapat meningkatkan laba bersih dan *value creation*, yang sejalan dengan kepentingan pemegang saham dan pemangku kepentingan.

**6. Explanation, Considerations, Reasons and Effects of the Share Purchase Transaction**

*The Company believes that there is a potential for promising business development in PT ONC (Associated Entity), hence to strengthen financial position and improve the Company's future business development, the Company considers it necessary to increase its ownership in PT ONC. By increasing the ownership, the Company can also ensure the supply of nickel ore to the Associated Entity. Through financial contribution, the Company expected to increase net profit and value creation, which is in line with interests of shareholders and stakeholders.*

**III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI DAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI**

KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan ("KJPP BDR") didirikan di Jakarta pada tahun 2008 mengacu pada Surat Keputusan Menteri Keuangan No. 125/PMK.01/2008 tanggal 3 September 2008 tentang Jasa Penilai Publik dan telah memenuhi persyaratan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik, No. 56/PMK.01/2017 tentang Perubahan atas Peraturan Menteri Keuangan No. 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik, dan No. 228/PMK.01/2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Keuangan No. 101/PMK.01/2014 tentang Penilai Publik.

KJPP BDR berkedudukan di Jalan Musi No. 38 Jakarta Pusat, merupakan Kantor Jasa Penilai Publik yang terdaftar sebagai Profesi Penunjang Pasar Modal berdasarkan surat No. S-8154/BL/2012 tanggal 29 Juni 2012 dan Keputusan Menteri Keuangan Nomor 696/KM.1/2012 tentang Izin Usaha Kantor Jasa Penilai Publik dengan Nomor Izin: 2.12.0103 tanggal 18 Juni 2012, serta Penilaian Pertanahan berdasarkan Keputusan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional RI No.129/SK-600.PT.01.01/V/2020 tanggal 18 Mei 2020.

**Identitas Penilai**

**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK  
BENEDICTUS DARMAPUSPITA DAN REKAN**

Jalan Musi No. 38, Jakarta 10150  
Telepon: +62213448577,  
+62213518235, +62213518414

**III. SUMMARY OF APPRAISAL REPORT AND THE FAIRNESS OPINION ON THE TRANSACTION**

*KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan ("KJPP BDR") was established in Jakarta in 2008 based on the Minister of Finance Decree No. 125/PMK.01/2008 dated 3 September 2008 regarding Public Appraisal Services, and has met the requirements of the Indonesian Minister of Finance Regulation No. 101/PMK.01/2014 on Public Appraisers, No. 56/PMK.01/2017 on Amendments to the Minister of Finance Regulation No. 101/PMK.01/2014 on Public Appraisers, and No. 228/PMK.01/2019 on the Second Amendment to the Minister of Finance Regulation No. 101/PMK.01/2014 on Public Appraisers.*

*KJPP BDR domiciled at Jalan Musi No. 38 Central Jakarta, is a Public Appraisal Services Office registered as a Supporting Profession for the Capital Market, based on letter No. S-8154/BL/2012 dated 29 June 2012 and the Minister of Finance Decree No. 696/KM.1/2012 on the Business License for Public Appraisal Services with License No: 2.12.0103 dated 18 June 2012 as well as Land Valuation based on the Decree of the Minister of Agrarian Affairs and Spatial Planning/National Land Agency of Republic of Indonesia No. 129/SK-600.PT.01.01/V/2020 dated 18 May 2020.*

**Identity of Appraiser**

**KANTOR JASA PENILAI PUBLIK  
BENEDICTUS DARMAPUSPITA DAN  
REKAN**

Jalan Musi No. 38, Jakarta 10150  
Telephone: +62213448577,  
+62213518235, +62213518414

Fax: +62213459648  
Email: [info@bdr.co.id](mailto:info@bdr.co.id)  
Website: [www.bdr.co.id](http://www.bdr.co.id)

Fax: +62213459648  
Email: [info@bdr.co.id](mailto:info@bdr.co.id)  
Website: [www.bdr.co.id](http://www.bdr.co.id)

Perseroan telah menunjuk KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan ("KJPP BDR") sebagai Penilai sesuai dengan Surat Penugasan No. BDR 25P-158/R1 tanggal 21 Mei 2025 untuk melaksanakan penilaian pasar penyertaan 20% ekuitas yang dimiliki oleh PT HJR pada PT ONC untuk tanggal penilaian 31 Desember 2024.

The Company has appointed KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan ("KJPP BDR") as an Appraisal in accordance with Assignment Letter No. BDR 25P-158/R1 dated 21 May 2025 to conduct a market valuation of 20% equity participation owned by PT HJR in PT ONC for the valuation date of 31 December 2024.

## 1. RINGKASAN PENILAIAN ATAS BISNIS

Ringkasan penilaian atas objek transaksi berupa penilaian saham milik PT HJR pada PT ONC berdasarkan laporan penilaian No. 00260/2.0103-00/BS/02/0121/1/VI/2025 tanggal 17 Juni 2025 adalah sebagai berikut:

### 1.1 Identitas Pihak

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan PT HJR, dimana Perseroan sebagai pembeli dan PT HJR sebagai penjual yang menjual saham miliknya dalam PT ONC.

### 1.2 Objek Penilaian

Objek Penilaian 1.256.480 (satu juta dua ratus lima puluh enam ribu empat ratus delapan puluh) lembar saham atau 20% (dua puluh persen) saham milik PT HJR pada PT ONC per 31 Desember 2024.

### 1.3 Tujuan Penilaian

Tujuan Penilaian adalah untuk memberikan penilaian independen atas Nilai Pasar objek Penilaian per 31 Desember 2024 berdasarkan laporan keuangan PT ONC yang telah diaudit yang dinyatakan dalam mata uang sesuai dengan laporan keuangan, untuk tujuan transaksi jual-beli.

### 1.4 Asumsi-Asumsi dan Kondisi Pembatas

#### Asumsi-asumsi:

1. Penilaian ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah terkait yang berlaku pada tanggal penilaian ini diterbitkan.
2. Penilaian ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi

## 1. SUMMARY OF APPRAISAL ON THE BUSINESS

Summary of appraisal on the object transaction is appraisal share of the PT HJR in PT ONC, based on the appraisal report No. 00260/2.0103-00/BS/02/0121/1/VI/2025 dated 17 June 2025 is as follows:

### 1.1 Identity of the Parties

The Parties involved are the Company and PT HJR, where the Company as the buyer and PT HJR as the seller who sell their owned shares in PT ONC.

### 1.2 Object of Appraisal

The Object of Appraisal is 1,256,480 (one million two hundred fifty-six thousand four hundred eighty) shares or 20% (twenty percent) shares owned by PT HJR in PT ONC as of 31 December 2024.

### 1.3 Objective of Appraisal

The objective of Appraisal is to provide the independent appraisal of the Market Value on the object transaction as of 31 December 2024 based on audited Financial Statements of PT ONC in the currency in accordance with financial statements, for the purpose of sale & purchase transaction.

### 1.4 Assumption and Limitations

#### Assumptions:

1. This appraisal is prepared based on market and economics condition, business and financial condition and applicable government laws and regulations as of the date of this valuation.
2. This appraisal must considered as constituted and the use of partially analyst and information without any

tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari penilaian. Penyusunan penilaian ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

3. Hasil penilaian ini sangat dipengaruhi oleh ketersediaan data dan kebenaran data serta informasi pendukung yang diperoleh dari pihak manajemen.
3. Pada saat penyusunan penilaian ini, KJPP BDR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan dan semua pihak lain yang menggunakan laporan penilaian ini, sesuai dengan yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan atau pihak lain, baik selaku objek penilaian maupun pemberi tugas.
4. KJPP BDR juga mengasumsikan bahwa sampai dengan tanggal laporan penilaian ini diterbitkan sampai dengan tanggal terjadinya rencana aksi korporasi, tidak terjadi perubahan apapun terhadap asumsi-asumsi, kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi, selain daripada yang telah disampaikan kepada KJPP BDR dalam periode sebelum tanggal laporan, yang berpengaruh secara material dalam penyusunan penilaian ini. KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali, melengkapi, serta memutakhirkan (*update*) pendapat karena adanya perubahan asumsi, kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi ataupun disampaikan setelah tanggal laporan.

#### **Kondisi Pembatas:**

1. Saat melaksanakan analisis, KJPP BDR mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP BDR oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum yang pada hakekatnya adalah benar, lengkap, dan tidak menyesatkan, dan KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP BDR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa

*other consideration information and other analysis as a whole may lead to misleading views and conclusions about the process underlying the assessment. The preparation of this assessment is a complex process and may not be possible through incomplete analysis.*

3. *The results of this appraisal are strongly affected by availability and accuracy data and supporting information obtained from management.*
4. *In the event on the preparation of this appraisal, KJPP BDR uses utilized of several assumption, such as fulfillment all condition and obligation of the Company and other parties which uses this appraisal, in accordance as stated by management of the Company or other parties, whether as the object of assessment and the assignor.*
5. *KJPP BDR also assuming that until the date of this appraisal report is submitted until the date of corporate actions's plan, there is no change on the assumptions, condition and events that occur, other than has been conveyed to the KJPP BDR in the period prior to the date of this report, that materially affect in the preparation of this appraisal. KJPP BDR is not responsible to reaffirming, completing and updating KJPP BDR's opinion, due to change the assumptions, condition, and events that occur or conveyed after the date of report.*

#### **Limitations:**

1. *When performing the analysis, KJPP BDR assumes and relies on the accuracy, reliability, and completeness of all financial and other information provided to KJPP BDR by the Company or publicly available which is substantially true, complete, and not misleading, and KJPP BDR is not responsible for conducting an independent examination of such information. KJPP BDR also relies on assurances from the Company's management that they are not aware of facts that cause the information provided to the*

mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP BDR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.

2. Penilaian ini dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP BDR secara material. Oleh karenanya, KJPP BDR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas penilaian KJPP BDR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.
3. KJPP BDR melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KJPP BDR tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari hasil laporan penilaian ini. Jasa-jasa yang KJPP BDR berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan penugasan ini hanya merupakan pemberian opini independen atas nilai dari objek penilaian yang ditugaskan kepada KJPP BDR dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan.
4. Pekerjaan KJPP BDR yang berkaitan dengan aksi penilaian ini tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan dalam bentuk apapun, sesuai penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan, atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP BDR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis informasi apapun di luar dari yang telah disampaikan kepada KJPP BDR, yang mungkin tersedia untuk Perseroan, serta pengaruh dari informasi tersebut atas hasil penilaian ini.
5. Tanggung jawab KJPP BDR sehubungan dengan laporan ini hanya kepada pemberi tugas. KJPP BDR tidak mempunyai tanggung jawab terhadap pihak lain. Laporan KJPP BDR disusun berdasarkan permintaan dari Perseroan yang dipakai semata-mata untuk membantu Perseroan yang memerlukan pendapat dari pihak independen. Penilaian ini ditujukan

*appraiser to be incomplete or misleading.*

2. *This appraisal has been prepared using the data and information as disclosed above. Any changes to such data and information may materially affect the final KJPP BDR opinion. Therefore, KJPP BDR is not responsible for changes in the conclusion of KJPP BDR due to changes in the data and information.*
3. *KJPP BDR conducted an inspection of the Company's fixed assets or facilities. In addition, KJPP BDR does not provide an opinion on the taxation impact of the results of this appraisal report. The services provided by KJPP BDR to the Company in relation to this assignment are only the provision of an independent opinion on the value of the object of appraisal assigned to KJPP BDR and not accounting, auditing, or taxation services.*
4. *KJPP BDR's assignment in connection with this appraisal action does not constitute, and should not be construed in any way, as a review or audit or the performance of procedures on financial information. Nor can such assignment be intended to reveal weaknesses in internal control, errors, or irregularities in the financial statements or violations of law. In addition, KJPP BDR has no authority and is not in a position to obtain and analyze any information beyond that which has been provided to KJPP BDR, which may be available to the Company, and the effect of such information on the results of this appraisal.*
5. *The responsibility of KJPP BDR in connection with this report is only to the assignor. KJPP BDR has no responsibility to any other party. KJPP BDR report is prepared based on a request from the Company which is used solely to assist the Company which requires an independent opinion. This appraisal is intended for reporting purposes to*

untuk kepentingan pelaporan kepada OJK dan tidak akan digunakan untuk tujuan lainnya. Karena pihak lain mungkin bermaksud untuk menggunakan laporan ini untuk tujuan yang lain, perlu ditegaskan bahwa laporan ini tidak dapat dikutip, direferensikan, atau diperlihatkan ke pihak lain tanpa izin tertulis dari KJPP BDR terlebih dahulu kecuali diharuskan oleh pengadilan atau undang-undang yang berlaku.

6. Perseroan telah membebaskan KJPP BDR dari setiap klaim yang dapat dan akan timbul dari kesalahan ataupun kekurangan dalam bahan dan informasi yang disediakan Perseroan, anak perseroan, perseroan afiliasi, konsultan, atau pihak ketiga kepada KJPP BDR dalam penyusunan laporan ini. Laporan ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
7. Manajemen Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut penugasan penilaian telah diungkapkan seluruhnya kepada KJPP BDR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.
8. Laporan penilaian ini tidak berlaku sah apabila tidak dicetak di atas kertas khusus berlogo dan/atau dengan cap huruf timbul KJPP BDR dan ditandatangani oleh rekan yang secara resmi ditunjuk.

## 1.5 Pendekatan dan Metode Penilaian

### 1. Pendekatan Pendapatan (*Income Approach*) dengan Metode Diskonto Arus Kas (*Discounted Cash Flow Method*)

Pendekatan Pendapatan adalah Pendekatan Penilaian dengan cara mengkonversi manfaat ekonomis atau pendapatan yang diperkirakan akan dihasilkan oleh objek Penilaian dengan tingkat diskonto tertentu (POJK Nomor 35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal ("POJK 35/2020").

Alasan menggunakan pendekatan dan metode tersebut adalah karena PT ONC adalah perseroan yang diidentifikasi memiliki arus kas keuntungan ekonomi di masa depan.

### 2. Pendekatan Aset (*Asset Approach*) dengan Metode Penyesuaian Aktiva Bersih (*Adjusted Net Asset Method*)

*OJK and will not be used for any other purpose. As other parties may intend to use this report for other purposes, it should be emphasized that this report may not be quoted, referenced, or shown to other parties without the prior written permission of KJPP BDR unless required by court or applicable law.*

6. *The Company has released KJPP BDR from any claims that can and will arise from errors or deficiencies in materials and information provided by the Company, subsidiaries, affiliated companies, consultants, or third parties to KJPP BDR in the preparation of this report. This report is a non-disclaimer opinion.*
7. *The Company's management states that all material information concerning the valuation assignment has been fully disclosed to KJPP BDR and there is no reduction of important facts.*
8. *This appraisal report is not valid if it is not printed on special paper with KJPP BDR's logo and/or embossed stamp and signed by an officially appointed partner.*

## 1.5 Approach and Appraisal Methodology

### 1. Income Approach with Discounted Cash Flow Methods

*Income Approach is a Valuation Approach by converting economic benefits or income expected to be generated by the object of Valuation with a certain discount rate (POJK No. 35/POJK.04/2020 concerning Valuation and Presentation of Business Appraisal Reports in the Capital Market ("POJK 35/2020").*

*The reason for using these approaches and methods is because PT ONC is a company identified as having cash flows of economic benefits in the future.*

### 2. Asset Approach with Adjusted Net Asset Method

Pendekatan Aset adalah Pendekatan Penilaian berdasarkan laporan keuangan historis objek Penilaian yang telah diaudit, dengan cara menyesuaikan seluruh aset dan liabilitas menjadi Nilai Pasar sesuai dengan Premis Nilai yang digunakan dalam penilaian bisnis (POJK 35/2020).

Alasan digunakan pendekatan dan metode tersebut adalah karena PT ONC adalah perusahaan yang bergerak dalam bidang industri logam dasar dan memiliki aset berwujud dalam jumlah yang signifikan. Di sisi lain, aset tetap yang dimiliki perseroan merupakan aset operasional perseroan yang diperkirakan dapat menghasilkan pendapatan di masa mendatang.

### 1.6 Kesimpulan Nilai

Di dalam pelaksanaan proses penilaian, KJPP BDR menggunakan data dan informasi yang disediakan oleh Perseroan selaku pemberi tugas dan PT ONC selaku objek penilaian, yang mana KJPP BDR berasumsi bahwa data dan informasi yang diperoleh dapat dianggap benar dan tidak menyesatkan termasuk kepemilikan aset yang masuk dalam penilaian, bebas dari sengketa dan ditunjang oleh dokumen kepemilikan yang sah dan berlaku.

Berdasarkan analisis yang telah dilakukan, dan menggunakan pendekatan penilaian yang disebut di atas, dan faktor-faktor yang berkaitan dalam penilaian, maka dapat disimpulkan bahwa Nilai Pasar Penyertaan 20% Ekuitas milik PT HJR pada PT ONC adalah sebesar **USD262.913.649 (dua ratus enam puluh dua juta sembilan ratus tiga belas ribu enam ratus empat puluh sembilan Dolar Amerika Serikat)** berdasarkan Laporan Keuangan PT ONC untuk periode 31 Desember 2024, jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh adalah sebanyak 6.282.400 lembar saham, maka Nilai Pasar per lembar saham PT ONC adalah sebesar USD209 - Pembulatan.

Mengacu pada Standar Penilaian Indonesia 103 butir 5.3.a.5, "Hasil Penilaian dinyatakan dalam mata uang Rupiah. Dalam hal terdapat alasan yang relevan sehingga perlu mengganti mata uang selain Rupiah, maka mata uang rupiah harus tetap dinyatakan", maka Nilai Pasar 20% Ekuitas PT ONC pada tanggal

*Asset Approach is a valuation approach based on the audited historical financial statements of the object of valuation, by adjusting all assets and liabilities to Market Value in accordance with the Value Premise used in business valuation (POJK 35/2020).*

*The reason for using this approach and method is because PT ONC is a company engaged in the base metal industry and has a significant amount of tangible assets. On the other hand, the fixed assets owned by the company are the company's operational assets that are expected to generate income in the future.*

### 1.6 Appraisal Conclusion

*In the implementation of appraisal process, KJPP BDR use the data and information provided by the Company as assigner and PT ONC as the object of assesment, hence KJPP BDR assuming that the data and information obtained may be considered properly and not misleading, including ownership of assets enter to the appraisal and free from disputes and supported by legitimate and valid documents.*

*Based on the analysis conducted, and using the valuation approaches mentioned above, along with the relevant factors in the valuation, it can be concluded that the Market Value of the 20% Equity owned by PT HJR in PT ONC amounting **USD262,913,649 (two hundred sixty two million nine hundred thirteen thousand six hundred forty-nine United States Dollar)** based on Financial Statements of PT ONC as of 31 December 2024, with a fully paid-up capital of 6,282,400 shares, therefore, the Market Value per share of PT ONC is USD 209 - Rounded.*

*Referring to the Indonesian Valuation Standard 103, point 5.3.a.5, "The Results of the Appraisal should be expressed in Rupiah. If there are relevant reasons to use a currency other than rupiah, the Rupiah amount must still be stated", the Market Value of 20% Equity in PT ONC on*



31 Desember 2024 dengan nilai Kurs Tengah USD1 = Rp16.162 yang setara dengan Rp4.249.210.396.796 (empat triliun dua ratus empat puluh sembilan miliar dua ratus sepuluh juta tiga ratus sembilan puluh enam ribu tujuh ratus sembilan puluh enam Rupiah) atau setara Nilai Pasar per lembar saham PT ONC adalah sebesar Rp3.381.837 - Pembulatan.

31 December 2024, with the exchange rate of USD 1 = IDR16,162 equivalent to IDR4,249,210,396,796 (four trillion two hundred forty-nine billion two hundred ten million three hundred ninety-six thousand seven hundred ninety-six Rupiah), or equivalent to the Market Value per Share of PT ONC is IDR3,381,837 - Rounded.

## 2. RINGKASAN PENDAPAT KEWAJARAN TRANSAKSI

Ringkasan laporan hasil pendapat kewajaran Rencana Transaksi Pembelian saham milik PT HJR pada PT ONC berdasarkan Laporan Pendapat Kewajaran No. 00270/2.0103-00/BS/02/0121/1/VI/2025 tanggal 23 Juni 2025 adalah sebagai berikut:

### 2.1 Pihak-Pihak yang Terkait dalam Transaksi

Pihak-pihak yang bertransaksi adalah Perseroan dan PT HJR, dimana Perseroan sebagai pembeli dan PT HJR sebagai penjual yang menjual saham miliknya di PT ONC.

### 2.2 Objek Pendapat Kewajaran

Rencana transaksi pembelian **1.256.480 (satu juta dua ratus lima puluh enam ribu empat ratus delapan puluh) lembar saham dengan nominal seluruhnya senilai Rp4.249.210.396.796,- (empat triliun dua ratus empat puluh sembilan miliar dua ratus sepuluh juta tiga ratus sembilan puluh enam ribu tujuh ratus sembilan puluh enam Rupiah)** atau setara dengan **USD262.913.649 (dua ratus enam puluh dua juta sembilan ratus tiga belas ribu enam ratus empat puluh sembilan Dolar Amerika Serikat)** atau setara **20% (dua puluh persen) ekuitas PT ONC** yang dimiliki oleh PT HJR yang dilakukan oleh Perseroan yang merupakan transaksi afiliasi dan bukan merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan POJK 17/2020.

### 2.3 Tujuan Penugasan

Tujuan Penugasan ini adalah untuk memberikan pernyataan bahwa rencana transaksi pembelian 20% ekuitas PT ONC milik PT HJR yang dilakukan oleh Perseroan selaku perusahaan terbuka yang merupakan transaksi afiliasi dan bukan transaksi

## 2. SUMMARY OF FAIRNESS OPINION OF THE TRANSACTION

*The summary of the fairness opinion report of Transaction Plan to Purchase Shares of PT HJR in PT ONC based on the Fairness Opinion Report No. 00270/2.0103-00/BS/02/0121/1/VI/2025 dated 23 June 2025 as follows:*

### 2.1 The Parties Involved in the Transaction

*The Parties involved are the Company and PT HJR, where the Company as the buyer and PT HJR as the seller who sell their owned shares in PT ONC.*

### 2.2 Objects of Fairness Opinion

*The transaction plan to purchase **1,256,480 (one million two hundred fifty six thousand four hundred eighty) shares with total nominal value of IDR4,249,210,396,796,- (four trillion two hundred forty-nine billion two hundred ten million three hundred ninety-six thousand seven hundred ninety-six Rupiah)** or equivalent to **USD262,913,649 (two hundred sixty-two million nine hundred thirteen thousand six hundred forty-nine United Stated Dollar)** or equivalent to **20% (twenty percent) equity of PT ONC** owned by PT HJR conducted out by the Company which is an affiliated transaction and is not a material transaction as referred to POJK 42/2020 and POJK 17/2020.*

### 2.3 Objective of an Assignment

*The objective of an assignment is to provide a statement that the transaction plan to purchase 20% equity of PT ONC owned by PT HJR conducted by the Company as a public company which is an affiliated transaction and not a material*

material sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020 dan POJK 17/P2020.

## 2.4 Asumsi-Asumsi dan Kondisi Pembatas

### Asumsi-asumsi:

1. Pendapat kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan aksi korporasi yang dilakukan pada tanggal pendapat ini diterbitkan.
2. Pendapat kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari pendapat kewajaran. Penyusunan pendapat kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.
3. Dalam penyusunan pendapat kewajaran ini, KJPP BDR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan dan semua pihak yang terlibat dalam aksi korporasi serta keakuratan informasi mengenai aksi korporasi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.
4. KJPP BDR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan pendapat kewajaran ini sampai dengan tanggal terjadinya aksi korporasi tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan pendapat kewajaran ini. KJPP BDR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan (*update*) pendapat KJPP BDR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan.

### Kondisi Pembatas:

1. Dalam melaksanakan analisis, KJPP BDR mengasumsikan dan bergantung pada keakuratan, kehandalan dan kelengkapan dari semua informasi keuangan dan informasi-informasi lain yang diberikan oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum yang pada

*transaction as referred to POJK 42/2020 and POJK 17/2020.*

## 2.4 Assumption and Limitations

### Assumptions:

1. *This fairness opinion is prepared based on market and economic conditions, general business and financial conditions and Government regulations related to the corporate action conducted on the date of this opinion.*
2. *This fairness opinion should be regarded as a whole, and the use of only a part of the analysis and information without considering other information and analysis in their entirety may lead to misleading views and conclusions on the process underlying the fairness opinion. The preparation of this fairness opinion is a complex process and may not be possible through incomplete analysis.*
3. *In preparing this fairness opinion, KJPP BDR used several assumptions, including the fulfillment of all conditions and obligations of the Company and all parties involved in the corporate action, as well as the accuracy of information regarding the corporate action disclosed by the Company's management.*
4. *KJPP BDR also assume that from the date of issuance of this fairness opinion until the date of the corporate action there is no change that materially affects the assumptions used in the preparation of this fairness opinion. KJPP BDR are not responsible for reaffirming or completing, updating KJPP BDR's opinion due to changes in assumptions and conditions as well as events occurring after the issuance date of the Report.*

### Limitations:

1. *In conducting its analysis, KJPP BDR has assumed and relied on the accuracy, reliability and completeness of all financial information and other information provided by the Company or publicly available, which is*

hakekatnya adalah benar, lengkap dan tidak menyesatkan, dan tidak bertanggung jawab untuk melakukan pemeriksaan independen terhadap informasi-informasi tersebut. KJPP BDR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP BDR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan.

2. Analisis pendapat kewajaran atas aksi korporat ini dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP BDR secara material. Oleh karenanya, KJPP BDR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas pendapat kewajaran KJPP BDR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.
3. KJPP BDR melakukan wawancara kepada manajemen Perseroan. Selain itu, KJPP BDR juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan atas aksi korporasi ini. Jasa-jasa yang diberikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan aksi korporasi ini hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas aksi korporasi yang dilakukan dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KJPP BDR tidak melakukan penelitian atas keabsahan aksi korporasi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan dari aksi korporasi tersebut.
4. Pekerjaan KJPP BDR yang berkaitan dengan aksi korporasi ini tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, sesuai penelaahan atau audit atau pelaksanaan prosedur-prosedur atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan, atau penyimpangan dalam laporan keuangan atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP BDR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar aksi korporasi yang ada dan

*essentially true, complete and not misleading, and is not responsible for conducting an independent verification of such information. KJPP BDR has also relies on assurances from the Company's management that they are not aware of any facts that would make the information provided to KJPP BDR incomplete or misleading.*

2. *The analysis of fairness opinion on this corporate action is prepared using the data and information as disclosed above. Any changes to such data and information may materially affect the final result of KJPP BDR's opinion. Therefore, KJPP BDR is not responsible for changes in the conclusion of KJPP BDR's fairness opinion due to changes in such data and information.*
3. *KJPP BDR conducted interviews with the Company's management. In addition, KJPP BDR also does not provide an opinion on the taxation impact of this corporate action. The services provided to the Company in relation to this corporate action are only the provision of Fairness Opinion on the corporate action and not accounting, auditing or taxation services. KJPP BDR does not conduct research on the validity of the corporate action from the legal aspect and the implication of the taxation aspect of the corporate action.*
4. *The work perform of KJPP BDR in relation to this corporate action does not and should not be interpreted as any form of review or audit or the application of procedures on financial information. Such work is also not intended to reveal weaknesses in internal control, errors, or irregularities in financial statements or violations of law. In addition, KJPP BDR has no authority and is not in a position to obtain and analyze a form of other transactions outside the corporate action that exist and may be available to the Company and the effect of these*

mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap aksi korporasi ini.

5. Tanggung jawab KJPP BDR sehubungan dengan laporan ini hanya kepada pemberi tugas. KJPP BDR tidak mempunyai tanggung jawab terhadap pihak lain. Laporan KJPP BDR disusun berdasarkan permintaan dari Perseroan yang dipakai semata-mata untuk membantu Perseroan dalam memberikan gambaran mengenai transaksi yang memerlukan pendapat dari pihak independen, pendapat tertulis yang akan diserahkan ke OJK dan akan diumumkan kepada masyarakat, dan tidak akan digunakan untuk tujuan lainnya. Karena pihak lain mungkin bermaksud untuk menggunakan laporan ini untuk tujuan yang lain, perlu ditegaskan bahwa laporan ini tidak dapat dikutip, direferensikan atau diperlihatkan ke pihak lain tanpa ijin tertulis dari KJPP BDR terlebih dahulu kecuali diharuskan oleh pengadilan atau undang-undang yang berlaku.
6. Perseroan telah membebaskan KJPP BDR dari setiap klaim yang dapat dan akan timbul dari kesalahan ataupun kekurangan dalam bahan dan informasi yang disediakan Perseroan, anak perusahaan, perusahaan afiliasi, konsultan atau pihak ketiga, kepada BDR dalam penyusunan laporan ini. Laporan ini bersifat non-disclaimer opinion.
7. Manajemen Perseroan menyatakan bahwa seluruh informasi material yang menyangkut rencana transaksi telah diungkapkan seluruhnya kepada KJPP BDR dan tidak ada pengurangan atas fakta-fakta yang penting.
8. Laporan Pendapat Kewajaran ini tidak berlaku sah apabila tidak dicetak di atas kertas khusus berlogo dan/atau dengan cap huruf timbul KJPP Benedictus Darmapuspita dan Rekan dan ditandatangani oleh rekan yang secara resmi ditunjuk.

## 2.5 Pendekatan Pendapat Kewajaran

Dalam melaksanakan penugasan Laporan Pendapat Kewajaran KJPP BDR mengacu pada POJK 35/2020, dengan menerapkan berbagai analisis untuk menentukan Pendapat Kewajaran dari Rencana Transaksi yaitu sebagai berikut:

- i. Analisis transaksi;

*transactions on this corporate action.*

5. *The responsibility of KJPP BDR in connection with this report is only to the assignor. KJPP BDR has no responsibility to other parties. This report has been prepared at the request of the Company for the sole purpose of assisting the Company in providing an overview of transactions requiring an independent opinion, the written opinion of which will be submitted to OJK and will be made to public, and will not be used for any other purpose. As other parties may intend to use this report for other purposes, it should be emphasized that this report may not be quoted, referenced or shown to other parties without prior written permission from KJPP BDR unless required by court or applicable laws.*
6. *The Company has released KJPP BDR from any claims that can and will arise from errors or deficiencies in materials and information provided by the Company, subsidiaries, affiliated companies, consultants or third parties, to BDR in the preparation of this report. This report is a non-disclaimer opinion.*
7. *The Company's management has represented that all material information concerning the transaction plan has been fully disclosed to KJPP BDR and there is no material facts has been omitted.*
8. *This Fairness Opinion Report shall not be valid if it is not printed on special paper with the logo and/or embossed stamp of KJPP Benedictus Darmapuspita and Partners and signed by an officially appointed partner.*

## 2.5 Fairness Opinion Approach

*In carrying out the Fairness Opinion Report assignment, KJPP BDR refer to POJK 35/2020, by applying various analyses to determine the Fairness Opinion of the Transaction Plan, namely as follows:*

- i. Transaction analysis;*

- ii. Analisis kualitatif dan kuantitatif atas transaksi;
- iii. Analisis atas kewajaran nilai transaksi; dan
- iv. Analisis atas faktor-faktor lain yang relevan.

## 2.6 Pendapat Kewajaran

Berdasarkan pada sumber data yang diperoleh baik secara umum maupun disediakan oleh Perseroan dan berdasarkan hasil kajian dan analisis yang telah dilakukan terhadap seluruh aspek yang terkait, termasuk analisis transaksi, analisis kualitatif dan kuantitatif atas transaksi, analisis atas kewajaran nilai transaksi yang dilakukan serta analisis atas faktor-faktor lain yang relevan, maka rencana transaksi pembelian 20% ekuitas PT ONC milik PT HJR yang dilakukan oleh Perseroan adalah **Wajar**.

- ii. *Qualitative and quantitative analysis of the transaction;*
- iii. *Analysis of the fairness of the transaction value; and*
- iv. *Analysis of other relevant factors.*

## 2.6 Fairness Opinion

*Based on the data sources obtained both publicly or provided by the Company and based on the results of the review and analysis that has been carried out on all related aspects, including transaction analysis, qualitative and quantitative analysis of the transaction, analysis of the fairness of the value of the transaction carried out and analysis of other relevant factors, then that the transaction plan to purchase 20% equity of PT ONC owned by PT HJR conducted by the Company is **Fair**.*

## IV. PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi Afiliasi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum sebagaimana dimaksud pada ketentuan Pasal 3 POJK 42/2020.

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan bahwa Transaksi Afiliasi tidak mengandung Benturan Kepentingan dan semua informasi material telah diungkapkan dalam dokumen ini dan informasi tersebut tidak menyesatkan, sebagaimana dimaksud pada ketentuan Pasal 10 huruf (i) POJK 42/2020.

## V. INFORMASI TAMBAHAN

Apabila Anda ingin memahami secara lebih komprehensif atas Keterbukaan Informasi ini, silahkan berkonsultasi dengan penasihat investasi atau penasihat profesional lainnya.

## IV. STATEMENT OF THE BOARD OF DIRECTORS AND BOARD OF COMMISSIONERS

*The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that the Affiliated Transaction has through adequate procedures to ensure that the Affiliated Transaction is carried out in accordance with generally accepted business practices as regulated in the provision of Article 3 of POJK 42/2020.*

*The Board of Directors and Board of Commissioners of the Company stated that the Affiliated Transaction does not contain a Conflict of Interest and all material information has been disclosed in this document is not misleading, as regulated in the provision of Article 10 point (i) POJK 42/2020.*

## V. ADDITIONAL INFORMATION

*If you want to further comprehend this Disclosure of Information, please consult with an investment or other professional adviser.*

**PT TRIMEGAH BANGUN PERSADA TBK**

**Kantor Pusat / Head Office:**

Gedung Bank Panin Lt. 2, Jl. Jend. Sudirman Kav. 1  
Kelurahan Gelora, Kecamatan Tanah Abang, Jakarta Pusat 10270  
Telepon / Telephone: +62-21 5722924 | Faksimili / Fax: +62-21 5722924  
Email: [tbp.corsec@haritanickel.com](mailto:tbp.corsec@haritanickel.com) | Website: [www.tbpnickel.com](http://www.tbpnickel.com)

U.p. / Attn.

**Corporate Secretary**  
**Franssoka Y. Sumarwi**

Hormat kami, / Yours faithfully,  
**Direksi Perseroan / Board of Directors of the Company**